

Rendement : Avenue de la reine 178

Rendement : Koninginnestraat 178

Av de la Reine 178-182

Terrain (acquisition) 515m²:2	329.000
Travaux	2.411.351
Divers +branchements	34040
Honoraires	545.913
Subsides	0
Coût total partie Régie:	3.320.303
Investissement Régie:	3.320.303
Intérêts sur emprunts (montant de 3320303 € à un taux de 3 %)	1.099.134
Investissement total Régie	4.419.437

Loyer annuel : rendement	50.220
Rendement	1,14%
Loyer mensuel	4.185

Koninginnelaan 178-182

Grond (aanwerving)	329.000
Werken (bestelling):	2.411.351
Divers	34.040
Honoraires	545.913
Subsidies	0
Totale kostprijs Grondregie	3.320.303
Investering Grondregie	3.320.303
Intresten op leningen (bedrag van 3320303 € aan rentevoet van 3 %)	1.099.134
Totaal investering Grondregie	4.419.437

Jaarlijkse huur : opbrengst	50.220
Rendement	1,14%
Maandelijkse huur	4.185